

Утверждаю:  
Председатель Правления  
Государственного комитета  
энергетики и тарифного  
регулирующего  
Республики Хакасия  
Н.Е. Михайленко  
« 13 » 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 66  
заседания Правления Государственного комитета энергетики и тарифного  
регулирующего Республики Хакасия

13 декабря 2023 года

г. Абакан

Состав Правления:

Михайленко Н.Е.  
Лобань Е.М.  
Лихмановский М.А.  
Даблешевич Л.В.

Присутствовали:  
от Государственного  
комитета энергетики и  
тарифного регулирования  
Республики Хакасия

Склярова Я.И. – советник  
отдела регулирования в сфере жилищно-  
коммунального комплекса

от Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Хакасия

Тукачева А.А. – начальник отдела  
товарных, финансовых рынков и  
естественных монополий

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Корректировка необходимой валовой выручки и установление тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом» (ИНН 1911008302) (далее – ООО «УК «Наш Дом», организация водопроводно-канализационного хозяйства, ОВКХ) на 2024 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годов.

2. Корректировка необходимой валовой выручки и установление тарифов на водоотведение для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302) на 2024 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годов.

Докладывала Склярова Я.И.:

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с последующими изменениями) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с последующими изменениями) (далее – Основы ценообразования) в Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия (далее – Госкомтарифэнерго Хакасии) представлены предложения ООО «УК «Наш Дом» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2024 год письмами от 25.04.2022. вх. № 222-2965, № 222-2967.

ООО «УК «Наш Дом» и администрация Туимского сельсовета были извещены о проведении заседания правления и ознакомлены с проектами сметных расчетов. Представители на заседании правления не присутствовали, возражений по вопросам формирования необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» от ОВКХ и администрации Туимского сельсовета не поступало.

В соответствии с пунктом 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов. В этом случае решение об установлении тарифов принимается органом регулирования тарифов по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов не позднее 20 декабря года, предшествующего началу периода регулирования, на который устанавливаются тарифы.

В связи с непредставлением в указанные сроки предложения об установлении тарифов, в отношении ООО «УК «Наш Дом», в соответствии с пунктом 15 вышеуказанного нормативного правового акта, было принято решение установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение с открытием дел по инициативе Госкомтарифэнерго Хакасия. В отношении ООО «УК «Наш Дом» приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 18.09.2023 № 62-в/23 открыты дела от 18.09.2023 № ВС-94/24 и № ВО-95/24 об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1902027644).

Уполномоченным по делам назначена Даблешевич Лилия Вадимовна, начальник отдела регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия.

ООО «УК «Наш Дом» осуществляет регулируемый вид деятельности на объектах коммунальной инфраструктуры (водопроводная сеть, насосное оборудование и другое движимое и недвижимое имущество) в соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, заключенным с МО Туимский сельсовет от 30.12.2019 № 77-д.

Помимо водоснабжения и водоотведения ООО «УК «Наш Дом» оказывает услуги теплоснабжения.

По представленным предприятием правоустанавливающим документам проведена юридическая экспертиза. Замечаний к документации нет.

Постановлением Администрации Туимского сельсовета от 24.07.2020 № 127 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования муниципального образования Туимский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия» наделено статусом единой водоснабжающей организации в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования Туимский сельсовет.

ООО «УК «Наш Дом» применяет упрощенную систему налогообложения.

#### **По первому вопросу.**

I. В расчет тарифа для ООО «УК «Наш Дом» на водоснабжение на 2024 год ОВКХ предложила принять следующие натуральные показатели:

1. Объем выработки воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>;
- Потери воды – 0,00 тыс. м<sup>3</sup>;
- Объем реализации воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:
  - население – 79,48 тыс. м<sup>3</sup>;
  - бюджетные учреждения – 27,60 тыс. м<sup>3</sup>;
  - прочие потребители – 1,70 тыс. м<sup>3</sup>;
  - собственные структурные подразделения – 84,90 тыс. м<sup>3</sup>.

Экспертами при расчете тарифов на 2023 год приняты следующие натуральные показатели:

- Объем выработки воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>;
- Потери воды – 0,00 тыс. м<sup>3</sup>;
- Объем реализации воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:
  - население – 79,48 тыс. м<sup>3</sup>;
  - бюджетные учреждения – 42,35 тыс. м<sup>3</sup>;
  - прочие потребители – 2,87 тыс. м<sup>3</sup>;
  - собственные структурные подразделения – 84,90 тыс. м<sup>3</sup>.

Объемы реализации услуги водоснабжения на период 2024 года экспертами учтены по предложению предприятия и на уровне утвержденных в 2023 году.

2. Расчет тарифов для организации коммунального комплекса на 2024 год выполнен Госкомтарифэнерго Хакасии с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Информация Минэкономразвития России в соответствии с публикацией на сайте <https://www.economy.gov.ru> по состоянию на 22.09.2023) (далее – Прогноз):

	Статья затрат	Ед.изм.	2024 / 2023
1	Электроэнергия (индекс цен производителей (ИЦП))	%	105,6
2	Показатели инфляции потребительских цен (ИПЦ)	%	107,2

Для определения экономически обоснованных расходов, включаемых в расчёт тарифов на 2024 год, экспертами рассматривались и принимались во внимание все расчётно-обосновывающие материалы, представленные предприятием в заявлении об установлении тарифов.

3. Согласно произведенному расчету, выполненному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (с последующими изменениями) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее ПП РФ № 406), приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания), объем необходимой валовой выручки на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год составляет – **6796,88 тыс. руб.**, в т. ч.:

### 3.1. Операционные расходы – 2765,61 тыс.руб.

Операционные расходы – **2765,61 тыс.руб.**, рассчитаны с применением индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) Минэкономразвития России – 107,2 %, коэффициента эластичности 0,99 и индекса эффективности 1 в соответствии с Методическими указаниями.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 45 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} * (1 - ИЭР_i) * (1 + ИПЦ_i) * (1 + ИКА_i),$$

где:

$OP_{i-1}$  - операционные расходы в 2023 году (2605,92 тыс. руб.);

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, процентов - 1%;

ИПЦ<sub>i</sub>- индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год – 7,2%;

ИКА<sub>i</sub> - индекс изменения количества активов – 0.

$OP_{2024} = 2605,92 * (1 - 1,0 \%) * (1 + 7,2\%) * (1 + 0) = 2605,92 * 0,99 * 1,072 * 1 = 2765,61$  тыс.руб.

Предложение ООО «УК «Наш Дом» по данной статье 2734,65 тыс. руб. Разногласия в размере (+30,96) возникли в связи с корректировкой ИПЦ при расчете.

### 3.2 Расходы на энергетические ресурсы признаны экономически обоснованными в размере 4124,25 тыс. руб.

ОВКХ предложило принять расходы по данной статье в размере 4179,73 тыс. руб., исходя из общего объема электроэнергии на уровне напряжения НН в размере 473,70 тыс. кВт.ч. и среднего тарифа – 8,82 руб./кВт.ч..

Поставщиком электрической энергии для ОВКХ в с. Туим является ООО «РЭК» в лице филиала «АтомЭнергоСбыт» Хакасия согласно договору энергоснабжения от 01.09.2022 № 1911342940.

Экспертами расходы по данной статье признаны экономически обоснованными в размере 4124,25 тыс.руб.

Экспертами расход электроэнергии учтен в объеме 473,70 тыс. кВт.ч, в соответствии с удельным расходом электрической энергии – 2,26 кВт.ч./м<sup>3</sup>, предусмотренным долгосрочными параметрами регулирования в концессионном соглашении.

(Расчет: 209,61 тыс. м<sup>3</sup> \* 2,26 кВт.ч./м<sup>3</sup> = 473,70 тыс. кВт.ч.)

На уровне напряжения НН стоимость покупной электрической энергии на 2024 год экспертами учтена в размере 8,70653 руб./кВт.ч (в т.ч. НДС), которая сложилась из средней цены за 12 месяцев 2022-2023 года – 8,24483 руб./кВт.ч. (в т.ч. НДС), увеличенной на 105,6 % в соответствии с прогнозным ростом тарифа на электрическую энергию Минэкономразвития России.

Месяц	Предельный уровень нерегулируемых цен (руб./МВт.ч, в т.ч. НДС), НН
Ноябрь 2022	7887,20
Декабрь 2022	8140,73
Январь 2023	8212,22
Февраль 2023	8855,86
Март 2023	8374,01
Апрель 2023	8460,56
Май 2023	8421,94
Июнь 2023	8201,24
Июль 2023	8061,98
Август 2023	7898,51
Сентябрь 2023	8444,95
Октябрь 2023	7978,73
Средняя цена	8235,73
Стоимость электроэнергии с применением индекса с учетом НДС (руб./кВт.ч)	8,24483*1,056=8,70653837

(Расчет: 473,70 тыс. кВт.ч. \* 8,70653837 руб./кВт.ч = 4124,25 тыс.руб.)

Разногласия возникли в размере (-55,48) тыс. руб. в связи с корректировкой стоимости электрической энергии.

**3.3 Неподконтрольные расходы признаны экономически обоснованными в размере 255,20 тыс. руб., в том числе:**

- водный налог – 183,75 тыс. руб.;
- единый налог, уплачиваемый в связи с применением УСН – 71,45 тыс. руб.

ОВКХ по данной статье заявило 234,80 тыс. руб., из них водный налог – 164,02 тыс.руб. и единый налог – 70,78 тыс.руб.

3.3.1 Расходы на уплату **водного налога** в сумме 183,75 тыс. руб. экспертами рассчитаны исходя из объема воды – 79,48 тыс. м<sup>3</sup> (население), 130,12 тыс. м<sup>3</sup> (прочие потребители) и налоговой ставки в размере 283,00 руб./тыс.м<sup>3</sup> для объема воды, потребляемого населением, и 1077,12 руб./тыс.м<sup>3</sup> для объема воды,

потребляемого прочими потребителями, в соответствии с гл. 25.2 «Водный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Категория потребителей	Объем потребления, тыс.м <sup>3</sup>	Налоговая ставка за 1 тыс.м <sup>3</sup> водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта, руб./тыс.м <sup>3</sup>	Повышающий коэффициент на 2024 год	Сумма налога, тыс. руб.
население	79,48	283,00	-	22,48
прочие	130,13	306,00	4,05	161,27
итого	209,61	-	-	183,75

3.3.2 **Единый налог**, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 71,45 тыс. руб. (1%) на основании ст. 346.20 Налогового кодекса (расчет:  $7073,61/0,99*0,01=71,45$  тыс.руб.).

Разногласия по данной статье возникли в размере (+20,40) тыс.руб. в связи с корректировкой выручки.

**3.4 Экономически необоснованные расходы организации составили (-1079,01) тыс.руб.**

При анализе фактических затрат по электрической энергии за 2022 год экспертами выявлена экономия денежных средств по данной статье затрат в размере 1079,01 тыс. руб.

Факт 2022	План 2022	Расчет
тыс.руб.	тыс.руб.	2440,92 – 3519,93 = - 1079,71 тыс.руб.
2440,92	3519,93	

Из НВВ на водоснабжение в 2024 году исключена сумма полностью (-1079,71) тыс.руб.

**3.5 Корректировка НВВ (373,58) тыс.руб.**

3.5.1. Пунктом 3.4 первого вопроса протокола заседания Правления Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 12.10.2022 № 54 определена сумма корректировки НВВ за 2021 год в размере 309,08 тыс.руб., в 2023 году учтена сумма в размере 10 тыс.руб, оставшиеся 299,08 тыс.руб. учтены экспертами в НВВ на 2024 год.

3.5.2. Корректировка НВВ за 2022 год – 927,53 тыс.руб. Согласно п. 91 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^{\text{к}} = \text{НВВ}_{i-2}^{\text{ф}} - \text{ТВ}_{i-2}^{\text{ф}} \quad (33)$$

с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}^k_{2022} = 4868,55 - 3941,03 = 927,53 \text{ тыс. руб.}$$

В НВВ на водоснабжение в 2024 году включена сумма – 74,50 тыс.руб., оставшаяся сумма будет учтена в 2025-2026 годах в размере 853,03 тыс.руб.

### **3.6 Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации – 357,25 тыс. руб.**

ОВКХ предложила по данной статье затраты в размере 373,38 тыс.руб.

Экспертами признаны экономически обоснованные расходы по данной статье в размере 357,25 тыс. руб. (5% от расходов).

(расчет:  $7145,06 / 100 * 5 = 357,25$  тыс.руб.)

Разногласия по данной статье с ОВКХ в размере (-16,13) тыс. руб., в связи с корректировкой расходов по статьям затрат.

## **II. Формирование тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО УК «Наш Дом» на 2024 год.**

В соответствии с п. 9 ПП РФ № 406 тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря. На основании ПП РФ № 406 предлагается к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024 тариф на питьевую воду в размере 29,99 руб. /м<sup>3</sup> на уровне тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), утвержденного на 2023 год приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 07.02.2020 № 4-в «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение и утверждении производственных программ для ООО «УК «Наш Дом», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, на 2020 - 2024 годы» (с последующими изменениями).

Таким образом, учитывая предлагаемый к установлению тариф первого полугодия 2024 года и расчётный размер среднегодовой необходимой валовой выручки на 2024 год для реализации услуг водоснабжения – 6796,88 тыс. руб., тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024 составит – 34,87 руб. /м<sup>3</sup> (рост – 116,26%).

Расходы	Ед. изм.	I полугодие	II полугодие	2024 год
Объем реализации воды	тыс. м <sup>3</sup>	104,80	104,80	209,60
Тариф	руб./м <sup>3</sup>	29,99	34,87	32,43
Необходимая валовая выручка, в т.ч.:	тыс. руб.	3142,97	3653,91	6796,88
- операционные расходы	тыс. руб.			2765,61
- расходы на энергетические	тыс. руб.			4124,25

ресурсы				
- неподконтрольные расходы	тыс. руб.			255,20
- экономически необоснованные расходы	тыс. руб.			-1079,01
- корректировка НВВ	тыс. руб.			373,58

\* НДС не применяется (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

### По второму вопросу.

I. В расчет тарифов на водоотведение на 2024 год ООО «УК «Наш Дом» предложило принять следующие натуральные показатели:

1. Принято сточных вод – 174,43 тыс. м<sup>3</sup>;

Собственные структурные подразделения – 16,65 тыс. м<sup>3</sup>;

Пропущено сточных вод – 157,78 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- население – 98,34 тыс. м<sup>3</sup>;

- бюджетным организациям – 57,59 тыс.м.<sup>3</sup>

- прочие потребители – 1,85 тыс.м<sup>3</sup>.

Экспертами объемные показатели пропущенных сточных вод приняты на уровне утвержденных в 2023 году:

Пропущено сточных вод – 157,78 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- население – 98,34 тыс. м<sup>3</sup>;

- бюджетным организациям – 57,59 тыс.м.<sup>3</sup>

- прочие потребители – 1,85 тыс.м<sup>3</sup>.

2. Согласно произведенному расчету, выполненному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (с последующими изменениями) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее ПП РФ № 406), приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Методические указания), объем необходимой валовой выручки на водоотведение на 2024 год составляет – **7277,14 тыс. руб.**, в т. ч.:

#### 2.1 Операционные расходы – 4724,10 тыс.руб.

Операционные расходы рассчитаны с применением индекса потребительских цен Минэкономразвития России – 107,2 %, коэффициента эластичности 0,99 и индекса эффективности 1 в соответствии с Методическими указаниями.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 45 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} * (1 - ИЭР_i) * (1 + ИПЦ_i) * (1 + ИКА_i),$$

где:

$OP_{i-1}$  - операционные расходы в 2023 году (4451,33 тыс. руб.);

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, процентов - 1%;



ИПЦ<sub>i</sub>- индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год – 7,2%;

ИКА<sub>i</sub> - индекс изменения количества активов – 0.

$OP_{2024} = 4451,33 * (1 - 1,0\%) * (1 + 7,2\%) * (1 + 0) = 4451,33 * 0,99 * 1,072 * 1 = 4724,10$  тыс.руб.

Предложение ООО «УК «Наш Дом» по данной статье 4671,23 тыс. руб.

Разногласия по статье операционные расходы возникли в размере (+52,87) тыс. руб., в связи с корректировкой ИПЦ при расчете в соответствии с Методическими указаниями.

## **2.2 Расходы на энергетические ресурсы признаны экономически обоснованными в размере 4107,42 тыс. руб.**

ОВКХ предложило принять расходы по данной статье в размере 4162,64 тыс. руб., исходя из общего объема электроэнергии в размере 471,76 тыс. кВт.ч. (на уровне напряжения НН) и среднего тарифа – 8,82 руб./кВт.ч.

Поставщиком электрической энергии для ОВКХ в с. Туим является ПАО «Россети Сибири» согласно договору энергоснабжения от 16.04.2018 № М42940.

Экспертами расходы по данной статье признаны экономически обоснованными в размере 4107,42 тыс.руб.

Экспертами расход электроэнергии учтен в объеме 471,76 тыс. кВт.ч, в соответствии с удельным расходом электрической энергии – 2,99 кВт.ч./м<sup>3</sup>, предусмотренным долгосрочными параметрами регулирования в концессионном соглашении.

(Расчет:  $157,78 \text{ тыс. м}^3 * 2,99 \text{ кВт.ч./м}^3 = 471,76 \text{ тыс. кВт.ч.}$ )

Стоимость покупной электрической энергии на уровне напряжения НН на 2023 год экспертами учтена в размере 8,7065 руб./кВт.ч (с учетом НДС) (пункт 3.5 первого вопроса данного протокола).

Расчет:  $471,76 \text{ тыс. кВт.ч} * 8,7065 \text{ руб./кВт.ч} = 4107,42 \text{ тыс.руб.}$

Разногласия возникли в размере (- 55,22) тыс. руб. в связи с корректировкой стоимости электрической энергии.

## **2.3 Неподконтрольные расходы признаны экономически обоснованными в размере 90,51 тыс.руб.**

ОВКХ предложила затраты по статье неподконтрольные расходы в сумме 121,31 тыс.руб.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду предложена ОВКХ в размере 34,63 тыс.руб., представлена декларация за 2022 год. Экспертами сумма принята частично в сумме, исчисленной в пределах установленных лимитов - 1,29 тыс.руб.

Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 89,22 тыс. руб. (1%) на основании ст. 346.20 Налогового кодекса (расчет:  $8832,81/0,99*0,01 = 89,22 \text{ тыс.руб.}$ ).

Разногласия по статье «Неподконтрольные расходы» возникли с ОВКХ в размере (-30,80) тыс.руб. в связи с корректировкой единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения и платы за негативное воздействие на окружающую среду.

#### **2.4 Экономически необоснованные расходы организации составили 2390,99 тыс.руб.**

При анализе фактических затрат по электрической энергии за 2022 год экспертами выявлена экономия денежных средств по данной статье затрат в размере 2390,99 тыс. руб.

Факт 2022	План 2022	Расчет
тыс.руб.	тыс.руб.	1114,52 – 3505,51 = - 2390,99 тыс.руб.
1114,52	3505,51	

#### **2.5 Корректировка НВВ - 300 тыс.руб.**

Корректировка НВВ за 2022 год – 676,58 тыс.руб. Согласно п. 91 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2}^{\phi} \quad (33)$$

с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{2022}^k = 4430,07 - 3753,49 = 676,58 \text{ тыс. руб.}$$

В НВВ на водоотведение в 2024 году включена часть суммы 300 тыс.руб., оставшаяся часть в размере 376,58 тыс.руб. будет учтена в НВВ 2025-2026 годов.

#### **2.5 Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации – 446,10 тыс. руб.**

ОВКХ предложила по данной статье затраты в размере 443,42 тыс.руб., расчет не представлен.

Экспертами признаны экономически обоснованные расходы по данной статье в размере 446,10 тыс. руб. (5% от расходов).

(расчет:  $8922,03/100 * 5 = 446,10$  тыс. руб.)

Разногласия по данной статье с ОВКХ в размере (+2,68) тыс. руб., в связи с корректировкой расходов по статьям затрат.

### **II. Формирование тарифа на водоотведение для ООО УК «Наш Дом» на 2024 год.**

В соответствии с п. 9 ПП РФ № 406 тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям при условии не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии

очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря. На основании ПП РФ № 406 предлагается к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024 тариф на водоотведение в размере 41,94 руб. /м<sup>3</sup> на уровне тарифа на водоотведение, утвержденного на 2023 год приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 07.02.2020 № 4-в «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение и утверждении производственных программ для ООО «УК «Наш Дом», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, на 2020 - 2024 годы» (с последующими изменениями).

Таким образом, учитывая предлагаемый к установлению тариф первого полугодия 2024 года и расчётный размер среднегодовой необходимой валовой выручки на 2024 год для реализации услуг водоотведения – 7277,14 тыс. руб., тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024 составит – 50,30 руб. /м<sup>3</sup> (рост – 119,93%).

Расходы	Ед. изм.	I полугодие	II полугодие	2024 год
Объем пропущенных стоков	тыс. м <sup>3</sup>	78,89	78,89	157,78
Тариф*	руб./м <sup>3</sup>	41,94	50,30	46,12
Необходимая валовая выручка, в т.ч.:	тыс. руб.	3308,84	3968,30	7277,14
- операционные расходы	тыс. руб.			4724,10
- расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.			4107,42
- неподконтрольные расходы	тыс. руб.			90,51
- экономически необоснованные расходы	тыс. руб.			-2390,99
- корректировка НВВ	тыс. руб.			300,00

\* НДС не применяется (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

С учетом изложенного на голосование Правления Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия вынесены следующие решения:

1. Принять для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» объем необходимой валовой выручки в размере **6796,88** тыс.руб.

2. Принять на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» следующие объемы реализации в сфере водоснабжения:

Поднято воды - 209,60 тыс.м<sup>3</sup>;

Потери воды – 0,00 тыс.м<sup>3</sup>;

Отпущено воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>;

Объем реализации питьевой воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- население – 79,48 тыс. м<sup>3</sup>;

- бюджетные организации – 42,35 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочие потребители – 2,87 тыс. м<sup>3</sup>;
- собственные структурные подразделения – 84,90 тыс. м<sup>3</sup>.

3. Принять для расчета тарифов на **водоотведение** на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» объем необходимой валовой выручки в размере **7277,14** тыс.руб.

4. Принять на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» следующие объемы реализации в сфере водоотведения:

Принято сточных вод - 157,78 тыс.м<sup>3</sup>,

в том числе:

- население – 98,34 тыс. м<sup>3</sup>;
- бюджетные организации – 57,59 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочие потребители – 1,85 тыс. м<sup>3</sup>.

5. Внести изменения в производственные программы ООО «УК «Наш Дом», осуществляющего услуги холодного водоснабжения и водоотведения, на 2022 год согласно приложениям 2 и 3 к настоящему протоколу.

#### **Результаты голосования:**

Михайленко Н.Е., Лихмановский М.А., Даблешевич Л.В., Лобань Е.М. проголосовали «за».

По итогам голосования Правлением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия приняты следующие **решения:**

1. Принять для расчета тарифов на **питьевую воду** (питьевое водоснабжение) на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» объем необходимой валовой выручки в размере **6796,88** тыс.руб.

2. Принять на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» следующие объемы реализации в сфере водоснабжения:

Поднято воды - 209,60 тыс.м<sup>3</sup>;

Потери воды – 0,00 тыс.м<sup>3</sup>;

Отпущено воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>;

Объем реализации питьевой воды – 209,60 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

- население – 79,48 тыс. м<sup>3</sup>;
- бюджетные организации – 42,35 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочие потребители – 2,87 тыс. м<sup>3</sup>;
- собственные структурные подразделения – 84,90 тыс. м<sup>3</sup>.

3. Принять для расчета тарифов на **водоотведение** на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» объем необходимой валовой выручки в размере **7277,14** тыс.руб.

4. Принять на 2024 год для ООО «УК «Наш Дом» следующие объемы реализации в сфере водоотведения:

Принято сточных вод - 157,78 тыс.м<sup>3</sup>,

в том числе:

- население – 98,34 тыс. м<sup>3</sup>;
- бюджетные организации – 57,59 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочие потребители – 1,85 тыс. м<sup>3</sup>.


5. Установить для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.


6. Внести изменения в производственные программы ООО «УК «Наш Дом», осуществляющего услуги холодного водоснабжения и водоотведения, на 2024 год согласно приложениям 2 и 3 к настоящему протоколу.


7. ООО «УК «Наш Дом» необходимо:

- в течение 30 дней со дня принятия приказа Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия об установлении тарифов на воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «УК «Наш Дом» на 2024 год обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» и в течение 10 дней со дня раскрытия информации проинформировать Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия;

- в течение месяца после окончания квартала представлять в Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия анализ финансово – хозяйственной деятельности нарастающим итогом с начала года.

 Е.М. Лобань

 М.А. Лихмановский

 Л.В. Даблешевич

Приложение I  
к протоколу заседания  
Правления Государственного  
комитета энергетики и  
тарифного регулирования  
от 13.12.2023 № 66

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Размер тарифа, руб./м <sup>3</sup>
1.	ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302)	с 04.02.2020 по 30.06.2020	19,37*
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	20,17*
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,17*
		с 01.07.2021 по 19.10.2021	21,12*
		с 20.10.2021 по 31.12.2021	23,70**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,70**
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	26,21**
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	29,99**
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,99**
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,87**

\*Без учета НДС;

\*\*НДС не применяется (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

## Тарифы на водоотведение

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Размер тарифа, руб./м <sup>3</sup>
1.	ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 1911008302)	с 04.02.2020 по 30.06.2020	28,4 1*
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	29,7 9*
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,7 9*
		с 01.07.2021 по 19.10.2021	31,2 7*
		с 20.10.2021 по 31.12.2021	34,62**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,62**
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	38,92**
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	41,94**
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,94**
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	50,30**

\*Без учета НДС;

\*\*НДС не применяется (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение 2  
к протоколу заседания  
Правления Государственного  
комитета энергетики и  
тарифного регулирования  
от 13.12.2023 № 66

**Планируемый и фактический объем подачи воды и объем  
финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величин а изм. показате лей	Период регулирования				
			2020	2021	2022	2023	2024
			Факт	Факт	Факт	План	План
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	192,43	201,73	197,14	209,60	209,60
2.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	60,67	56,89	-	-
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	30,07	28,86	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	134,08	141,06	140,25	209,60	209,60
5.	Собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.	Планируемый объем реализации услуг, в том числе по группам потребителей:	тыс. куб. м	134,08	141,06	140,25	209,60	209,60
6.1	- населению	тыс. куб. м	72,72	81,08	81,39	79,48	79,48
6.2	- бюджетным организациям	тыс. куб. м	28,39	27,09	25,83	42,35	42,35
6.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	32,97	1,37	1,35	2,87	2,87
7.	Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	4638,54	5551,96	5878,94	6285,94	6796,88
7.1	Затраты, относимые на себестоимость	тыс. руб.	4638,54	5551,96	5878,94	6285,94	6796,88
7.2	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7.3	Рентабельность	%	-	-	-	-	-
8.	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4638,54	5551,96	5878,94	6285,94	6796,88



Приложение 3  
к протоколу заседания  
Правления Государственного  
комитета энергетики и  
тарифного регулирования  
от 13.12.2023 № 66

**Планируемый и фактический объем водоотведения и объем  
финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина изм. показателе й	Период регулирования				
			2020	2021	2022	2023	2024
			Факт	Факт	Факт	План	План
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	118,13	121,35	116,55	157,78	157,78
2	Планируемый объем реализации услуг, в том числе по группам потребителей:	тыс. куб. м	118,13	121,35	116,55	157,78	157,78
2.1	населению	тыс. куб. м	86,79	90,67	88,26	98,34	98,34
2.2	бюджетным организациям	тыс. куб. м	30,61	29,88	27,61	57,59	57,59
2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,73	0,80	0,67	1,85	1,85
3	Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	6614,51	6926,37	7558,80	6617,67	7277,14
3.1	Затраты, относимые на себестоимость	тыс. руб.	6614,51	6926,37	7558,80	6617,67	7277,14
3.2	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3.3	Рентабельность	%	-	-	-	-	-
4	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	6614,51	6926,37	7558,80	6617,67	7277,14